

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

WYTYCZNE DO HARMONOGRAMU RZECZOWO - FINANSOWEGO

Ze względu na konieczność utrzymania ruchu turystycznego na Zamku Ogrodzienieckim w trakcie trwających prac budowlano – remontowych Zamawiający podzielił planowane prace na kilka etapów, których zachowanie umożliwi wytyczenie alternatywnej trasy zwiedzania:

A. Etap I - do 15 kwietnia 2019 r.:

1. Całość prac elektrycznych,
2. Ściana zachodnia od strony wewnętrznej – w części Kuchni Kurnej (ewentualnie również w części tzw. Sypialni Bonera).
3. Działanie I etap.
4. Kładka żelbetowa przy bramie wjazdowej oraz odcinek 2 prac przy murach obwodowych (przepust bramy wjazdowej).

Ważne: W związku z koniecznością wyłączenia tej części zamku z ruchu turystycznego na czas trwania robót istnieje konieczność budowy konstrukcji umożliwiającej zwiedzającym alternatywną trasę zwiedzania. Sugerowany i sprawdzony przez zamawiającego sposób na wykonanie tej konstrukcji został opisany w STWiOR. Konstrukcja będzie funkcjonowała jako alternatywna droga zwiedzania do czasu zakończenia etapu II (B).

Etap II do 15 czerwca 2019 r.:

1. Pomieszczenia gościnne (ewentualnie również Zamek Wysoki).
2. Ściana północna dziedzińca.
3. Działanie II etap.

B. Pomieszczenie studni - może być realizowane po zakończeniu I i II etapu prac.

C. Pozostałe prace w ramach udzielonego zamówienia.

Istnieje możliwość modyfikacji wyżej określonego harmonogramu prac, jednakże każda propozycja zmiany musi być potwierdzona zgodą przedstawicieli Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

Nieodłączną częścią niniejszego harmonogramu jest załącznik rysunkowy obrazujący lokalizację poszczególnych części zamku

Przy planowaniu prac należy uwzględnić uwagi dla poszczególnych zakresów określone w tabeli poniżej:

Elektryka na całości zamku – zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym	Sugerowane jest wykonanie całości prac elektrycznych przed przystąpieniem do prac budowlanych, przy czym w częściach zamku, w których nie są przewidziane prace remontowe przy murach należy wykonać prace „na gotowo”, w częściach w których będą realizowane prace remontowe przy murach prace dopuszcza się wykonanie prac zabezpieczających po położeniu okablowania, a prace wykończeniowe można pozostawić do wykonania w trakcie robót konserwatorsko – remontowych.	Termin do 15 kwietnia 2019 r. (A)
Pomieszczenia w narożniku północno - wschodnim na poziomie I (pomieszczenia gościnne)	Dla wykonania remontu w tej części zamku konieczne będzie jej wyłączenie z ruchu turystycznego. Oznacza to brak możliwości wejścia na Zamek Wysoki oraz wejścia na trasę turystyczną. W związku z tym pojawia się konieczność zapewnienia alternatywnego wejścia umożliwiającego turystom wejście na trasę turystyczną z pomieszczenia kuchni Kurnej. Patrz STWiOR.	do 15 czerwca 2019r.
Zamek Wysoki	Prace mogą być realizowane w dowolnym momencie realizacji umowy, ze względu na możliwość łatwego wyłączenia tej części zamku z ruchu turystycznego. Jednak sugeruje się ich realizację równocześnie z remontem pomieszczeń gościnnych w związku z wyłączeniem tej części zamku z ruchu turystycznego (A).	D
Pomieszczenie studni	Prace mogą być realizowane w dowolnym momencie realizacji umowy po zakończeniu prac przewidzianych w etapie I I (A) i II (B) , ze względu na to, że przez pomieszczenie studni będzie	C

	<p>przewodzą do wykonania konstrukcji umożliwiającej zwiedzającym włączyć się do trasy turystycznej.</p>	
Ściana północna przy Dziedzińcu Pańskim	Prace mogą być realizowane w okresie do 15 czerwca 2019 po zakończeniu prac przewidzianych dla etapu I (A).	B
Dziedziniec Pański - posadzka i odwodnienie	<p>Ze względu na to, że Dziedziniec Pański to punkt centralny zamku, na którym kumuluje się ruch turystyczny, prace należy realizować w dwóch etapach: etap 1- północno zachodnia część dziedzińca – do 15 kwietnia 2019 (A) etap 2 – północno wschodnia część dziedzińca – do 15 czerwca 2019 r., w związku z równoczesnym remontem pomieszczeń gościnnych i z wyłączeniem tej części zamku z ruchu turystycznego.</p> <p>Prace w południowej części dziedzińca mogą być realizowane w miarę możliwości w dowolnym momencie realizacji umowy.</p>	A i B i D
WC w pomieszczeniu Izba kucharska + zbiornik bezodpływowy	Prace mogą być realizowane w dowolnym momencie realizacji umowy.	D
Naroże na styku skrzydeł wsch i pn	Prace powinny być realizowane równocześnie w dowolnym momencie realizacji umowy, pod warunkiem zabezpieczenia trasy, którą przebiega ruch turystyczny w sposób umożliwiający bezpieczne przejście turystów.	D
Ściana północna – strona elewacyjna	Prace należy skoordynować z robotami instalacyjnymi związanymi z instalacją wodno – kanalizacyjną WC w pomieszczeniu izby kucharskiej.	D
Dach na sklepieniu Segment A	Prace mogą być realizowane w dowolnym momencie realizacji umowy, pod warunkiem zabezpieczenia trasy, którą przebiega ruch turystyczny w sposób umożliwiający bezpieczne przejście turystów.	D
Ściany sklepieniów i prace	Prace mogą być realizowane w	D

<p>przy murach wokół Dziedzińca Pańskiego</p>	<p>dowolnym momencie realizacji umowy, pod warunkiem zabezpieczenia trasy, którą przebiega ruch turystyczny w sposób umożliwiający bezpieczne przejście turystów, zwłaszcza przejścia przez wieżę bramną na Dziedziniec Pański. Sugeruje się wykonywanie remontu murów sklepików w tej części Dziedzińca w której jest wykonywany remont jego nawierzchni.</p>	
<p>Skrzydło zachodnie obustronnie we fragmentach:</p> <p>a) na styku ze skrzydłem północnym (z wyłączeniem dwóch otworów okiennych przy tarasie nad kuchnią wykonanych w trakcie wcześniejszych robót) aż do pomieszczenia biblioteki, które zostało wyremontowane w trakcie wcześniejszych robót,</p> <p>b) ścinana zachodnia Sali Kredencerskiej,</p> <p>c) Baszta Kredencerska – z wyłączeniem korony</p>	<p>Prace mogą być realizowane w dowolnym momencie realizacji umowy, pod warunkiem zabezpieczenia trasy, którą przebiega ruch turystyczny w sposób umożliwiający bezpieczne przejście turystów.</p> <p>Prace w części a) powinny być realizowane w okresie kiedy będzie funkcjonowało alternatywne wejście umożliwiającego turystom wejście na trasę turystyczną z pomieszczenia kuchni Kurnej (Patrz STWiOR), przy czym wewnętrzna strona ściany zachodniej – nad Kuchnią Kurną – powinna być poddana remontowi w terminie do 15 kwietnia 2019, wraz z innymi pracami przewidzianymi dla etapu (A).</p> <p>Prace w części b) będą wymagały oddzielenia strefy remontowej od strefy przejścia turystów i wytyczenia bezpiecznej strefy przejścia dla Zwiedzających.</p> <p>Prace w części c) możliwość całkowitego wyłączenia wieży z ruchu turystycznego, konieczność wygradzenia trasy przejścia turystów.</p>	<p>A i D</p>
<p>Mury obwodowe – etap I odcinek 1 i 2 z kładką żelbetową</p>	<p>Prace w odcinku 2 oraz remont kładki przejazdowej powinny się zakończyć do 14 kwietnia 2019 r.</p>	<p>A i D</p>

