



POZWOLENIE Nr cz/20/2021
na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c-d, pkt 2 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 282), § 12 ust. 1, ust 2 pkt 1, 3-5, § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3-5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609, ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku „Zamek” Sp. z o.o. z siedzibą w Ogrodzieńcu (42-440) przy ul. Kościuszki 66, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Pawła Skórę, działającego w imieniu Spółki i z pełnomocnictwa Gminy Ogrodzieniec, z dnia 28 listopada 2020 roku (data wpływu: 2020-12-04)

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym - Zamku Bonerów w Ogrodzieńcu z XIV w., przebudowanego w XV w., wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 czerwca 1967 roku - nr rej. A/771/67, obejmujących ściany zewnętrzne wieży bramnej, ściany wewnętrzne „Sali kredencerskiej” oraz basztę „skazańców”, sień główną, ściany przyległe do sieni głównej, bastion -Beluard, ściany otaczające dziedziniec gospodarczy-ptasznik”, mur kurtynowy, sklepienie otwarte na poz. III „Kurzej stopy” klatkę schodową w „Kurzej stopie” i poziom I „Kurzej stopy”; lamus ciemny, most zwodzony – obiekcie zlokalizowanym na dz. ewid. nr 1627/6 i 1627/7

polegających min. na :

- Wieża bramna : uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin, naprawa odsadzek, naprawa nadproży okiennych, konserwacja istniejącej kamieniarki okiennej, kamiennych gzymsów, otworów strzelniczych i pozostałości portalu kamiennego
z wyłączeniem zakresu prac zrealizowanego w 2020 r. w ramach likwidacji stanu awaryjnego
- Skarbiec: uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin, naprawa korony murów, występów i odsadzek, punktowa naprawa i konserwacja podniebienia sklepienia przy pomieszczeniu skarbcza, naprawa i konserwacja nadproży okiennych
- Sala kredencarska : uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin, naprawa korony murów, występów i odsadzek, naprawa i konserwacja nadproży okiennych
- Sień główna z przyległymi ścianami: uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin, naprawa korony murów, występów i odsadzek,

naprawa i konserwacja nadproży okiennych
konserwacja istniejącej kamieniarki okiennej

- **Baszta skazańców:**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa korony baszty, występów i odsadzek,
naprawa i konserwacja nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki okiennej, konserwacja i odtworzenie kamiennych
wsporników, otworów strzelniczych, kamiennego portalu wejściowego,
naprawa ceglanych łęków zwieńczenia baszty,
konserwacja ślusarki drzwiowej
- **Bastion-beluard :** uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa korony murów, występów i odsadzek,
naprawa nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki
- **Ściany wokół dziedzińca gospodarczego-ptasznika:**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa korony murów, występów i odsadzek,
naprawa nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki
- **Mur kurtynowy:** uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa uskoków i odsadzek, wnek po belkach stropowych
naprawa nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki
- **Sklepienia otwarte poziom III Kurzej Stopy :**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa koron murów, uskoków i krawędzi murów,
naprawa sklepień kamiennych i ceglanych,
izolacja przeciwwodna sklepień,
wzmocnienie kamienia na podniebieniach,
konserwacja istniejącej kamieniarki
- **Klatka schodowa Kurzej Stopy :**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa uskoków i odsadzek, wnek po belkach i elementach kamiennych,
naprawa nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki
- **Kurza Stopa, poziom I :**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki,
naprawa kamiennych sklepień,
wymiana posadzki, odtworzenie izolacji poziomej
- **Lamus ciemny – muzeum zamkowe :**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa nadproży okiennych,
konserwacja istniejącej kamieniarki,
naprawa kamiennych sklepień,
wymiana posadzki, odtworzenie izolacji poziomej,
konserwacja istniejącej ślusarki okiennej i drzwiowej
- **Most prowadzący do wieży bramnej :**
uzupełnienie i przemurowanie ubytków lica muru, naprawa siatki spoin,
naprawa łęków kamiennych,,
wymiana drewnianej nawierzchni mostu,
naprawa kamiennej nawierzchni mostu



konserwacja metalowych balustrad,

oraz konserwacji pozostałości oryginalnych tynków i zabezpieczeniem przed porażeniami mikrobiologicznymi i hydrofobizacją, z zastosowaniem stosownych, dedykowanych preparatów firmy Remmers.

według dokumentacji projektowej oraz programu postępowania konserwatorskiego pn. „Projekt prac konserwatorskich i budowlanych – część 2. Aktualizacja projektu kompleksowych prac konserwatorskich i koniecznych prac adaptacyjnych na Zamku Ogrodzienieckim w Podzamczu”.

t. I – Projekt kompleksowych prac konserwatorskich. Program postępowania konserwatorskiego

t. II – materiały archiwalne. Inwentaryzacja fotograficzna

sporządzonego przez: inż. Tomasza Bober, mgr. Aleksandra Sławomira Harkawego, mgr inż. arch. Roberta Filipka

oraz na podstawie innych dokumentów:

- umowa dzierżawy
- pełnomocnictwo
- eKW CZ1Z/00050433/1
- informacja z rejestru KRS

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. a):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. a);
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 2 lit a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- c) kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- e) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. c) i d):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. c) i d),
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 2 lit. c) i d), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich;
- c) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- d) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- e) dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego przedstawiciela;

4. Przy pracach ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne – zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

5. Pozwolenie jest ważne do dnia 1 kwietnia 2024 roku

UZASADNIENIE:

Zamek Bonerów w Ogrodzieńcu, obecnie w ruinie, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c-d oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 czerwca 1967 roku (nr rej. A/771/67).

Dnia 28 listopada 2020 roku (data wpływu: 2020-12-04) „Zamek” Sp. z o.o. z siedzibą w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki 66, reprezentowana przez Prezesa Zarządu - pana Pawła Skórę, działającego równocześnie z pełnomocnictwa Gminy Ogrodzieniec wystąpiła do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym – Zamku Bonerów w Ogrodzieńcu z XIV w wieży bramnej, przy ścianach wewnętrznych „Sali kredencerskiej” oraz baszcie „skazańców”, sieni główną, ścianach przyległych do sieni głównej, bastionie -Beluard, ścianach otaczających dziedziniec gospodarczy- ptasznik”, murze kurtynowym, sklepieniu otwartym na poz. III „Kurzej stopy”, klatce schodowej w „Kurzej stopie”, poziomie I „Kurzej stopy” oraz lamusie ciemnym, moście zwodzonym.

Zgodnie z księgą wieczystą CZ1Z/00050433/1 właścicielem nieruchomości – działek o nr ewid. 1627/6, 1627/7 jest Gmina Ogrodzieniec. Spółka „Zamek”, zgodnie z informacją KRS, jest spółką, której całość udziałów posiada Gmina Ogrodzieniec. Wnioskodawca reprezentujący Spółkę „Zamek” występuje z pełnomocnictwa Gminy Ogrodzieniec. Mając powyższe na uwadze tut. organ odstąpił od pisemnego zawiadomienia strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy zważył, co następuje.

Przedłożona do wniosku dokumentacja projektowa uwzględnia konieczność poprawy stanu zachowania obiektu z zasadą poszanowania oryginalnych walorów zabytkowych (substancji zabytkowej) oraz wykonaniem niezbędnych konserwacji . W ocenie konserwatorskiej wskazany w dokumentacji zakres planowanych prac oraz sposób ich wykonania nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe obiektów. Wobec konieczności nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3-4, ust. 2 pkt 1, 3-5 oraz § 13 ust. 1 pkt 3-4, ust. 2 pkt 1, 3-5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.



W Katowicach, dnia 14 listopada 2024 r.
[Podpis]

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
 7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
 8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
 10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
 11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
 13. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
 14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
- Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000).*

Otrzymują:

1. „Zamek” Sp. z o.o., ul. Kościuszki 66, 42-440 Ogrodzieniec
wraz z załącznikiem : 1 egz. dokumentacji projektowej z pieczęcią i adnotacja na stronie tytułowej i pieczęciami na kolejnych stronach t. 1 – Projekt kompleksowych prac konserwatorskich. Program postępowania konserwatorskiego
2. Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
3. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków (w EZD)
2. Starostwo Powiatowe w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w wysokości: zwolniona /na podstawie części III ust.9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej Dz.U. z 2020r. poz.1546/



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Kazimierz Koclega

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
wydania decyzji)

Otrzymują:

1. „ZAMEK” Sp. z o.o.
42-440 Ogrodzieniec, ul.Kościuszki 66

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec
3. PINB w Z-ciu
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).